

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea unui raport de expertiză și desființare corpului C2 al clădirii fostului atelier situat în Sântana de Mureș str. Suseni nr. 81

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș în ședința extraordinară;

Văzând expertiza tehnică înregistrată sub nr. 13241/14.07.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrată sub nr. 13261/14.07.2026, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 13262/14.07.2026, Extrasul de carte funciară nr. 57514 Sântana de Mureș, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. _____/2026;

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 și ale art. 7 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit, b, alin. 4 lit.d, alin. 7, lit. a,k, p din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă raportul de expertiză tehnică întocmit de S.C. Tehnic Edil Project S.R.L Târgu Mureș înregistrat sub nr. 13241/2026 care conține recomandarea necesității demolării corpului de clădire C2 înscris în CF nr. 57514 Sântana de Mureș situat în satul Sântana de Mureș str. Suseni nr. 81.

Art. 2 Se aprobă desființarea corpului de clădire C2 înscris în CF nr. 57514 Sântana de Mureș situat în satul Sântana de Mureș str. Suseni nr. 81 fostă clădire atelier, aflată în domeniul privat al Comunei Sântana de Mureș, executivul primăriei fiind împuternicit pentru efectuarea demersurilor necesare în acest sens

Art. 3. Realizarea lucrărilor de demolare se vor suporta integral din bugetul local al Comunei Sântana de Mureș.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sântana de Mureș.

INIȚIATOR
PRIMAR
Moldovan Dumitru
Comuna
Sântana de Mureș
Județul Mureș

Avizat pentru legalitate
Secretar general – Cosmina Blănaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 13261 /14.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui raport de expertiză și desființare corpului C2 al clădirii fostului atelier situat în Sântana de Mureș str. Suseni nr. 81

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea desființării construcției C2 – Atelier, situată în comuna Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, str. Suseni nr. 81.

Necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre este fundamentată pe concluziile Expertizei tehnice privind starea construcției și pe Documentația Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD), proiect nr. 97/2026, întocmită de S.C. Tehnic Edil Project S.R.L., documentații din care rezultă că imobilul este propus spre desființare, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Construcția C2 – Atelier are o suprafață construită desfășurată 310,38 mp și este amplasată pe terenul proprietatea Comunei Sântana de Mureș. Documentația tehnică stabilește soluția de desființare și măsurile tehnice necesare executării lucrărilor în condiții de siguranță.

Având în vedere starea tehnică a construcției, precum și necesitatea eliberării amplasamentului în vederea realizării unor investiții de interes public, se apreciază că aprobarea desființării construcției este oportună și justificată.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Sântana de Mureș aprobarea proiectului de hotărâre privind desființarea construcției C2 – Atelier, situată în comuna Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, str. Suseni nr. 81.

Primar,
ROMÂNIA
Moldovan Dumitru
Comuna
Sântana de Mureș
Judetul Mureș

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 13262/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui raport de expertiză și desființare corpului C2 al clădirii fostului atelier situat în Sântana de Mureș str. Suseni nr. 81

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Sântana de Mureș, documentația tehnică anexată și expertiza tehnică privind starea construcției, compartimentul de specialitate constată următoarele:

Pentru imobilul reprezentând construcția C2 – Atelier, situată în comuna Sântana de Mureș, str. Suseni nr. 81, a fost întocmită Documentația Tehnică pentru Autorizația de Desființare (DTAD), proiect nr. 97/2026, elaborată de S.C. Tehnic Edil Proiect S.R.L., având ca obiect desființarea construcției existente.

Potrivit documentației tehnice, construcția are o suprafață construită desfășurată 310,38 mp, este încadrată în categoria de importanță D și este propusă spre desființare, cu respectarea condițiilor tehnice și a prevederilor legale aplicabile.

În cadrul expertizei tehnice au fost constatate degradări importante ale construcției, constând în degradarea elementelor structurale și nestructurale, afectarea pereților și a închiderilor, degradarea șarpantei și a învelitorii, precum și uzura accentuată a finisajelor și tâmplăriei, concluzia expertului tehnic fiind că imobilul nu mai poate fi exploatat în condiții de siguranță și se recomandă desființarea acestuia.

Totodată, expertiza tehnică întocmită pentru acest obiectiv recomandă desființarea construcției, având în vedere starea tehnică constatată și măsurile necesare pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Sântana de Mureș.

Întocmit,
Compartiment Urbanism / Investiții

Consilier- Muresan Razvan Ioan



consilier – Kiss Gabriela Adela



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2 - ATELIER

**jud. Mureș, com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș
str. Suseni, nr. 81**



Elaborator

Conf. dr. ing. Adrănel COTESCU

– aprilie 2026 –

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

PENTRU

DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2 - ATELIER

**jud. Mureș, com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș
str. Suseni, nr. 81**

BENEFICIAR: comuna Sântana de Mureș

ELABORATOR: conf. dr. ing. Adrănel COTESCU

CONȚINUT DOCUMENTAȚIE:

- Raport de expertiză
- Piese desenate
- Relevu fotografic

RAPORT DE EXPERTIZĂ

Cuprins raport de expertiza

1. IDENTIFICAREA CLĂDIRII	1
2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE	1
3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLĂDIRII	2
3.1. Condițiile seismice ale amplasamentului	2
3.2. Acțiunea vântului și zăpezii	2
3.3. Caracteristicile terenului de fundare	3
4. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII	3
4.1. Caracteristici funcțional-arhitecturale	3
4.2. Caracteristici structurale	4
5. DESCRIEREA GENERALĂ A CONSTRUCȚIEI	4
5.1. Date privind condițiile de execuție și de exploatare a clădirii	4
5.2. Date privind rezultatele inspecției vizuale și a stării actuale a clădirii	5
5.3. Interacțiunea cu clădirile învecinate	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite	6
6. RELEVUL CLĂDIRII	7
6.1. Piese desenate	7
6.2. Relevu fotografic	11
7. REZULTATELE EVALUĂRII CALITATIVE ȘI CANTITATIVE	14
8. PROPUNEREA LUCRĂRILOR DE DESFINȚARE ȘI PREZENTAREA EVENTUALELOR MĂSURI DE PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE	15
9. MĂSURI DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR	16
10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	16



1. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: jud. Mureș, com. Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, str. Suseni, nr. 81.

Funcțiune: clădire anexă – atelier.

An construcție: anii 1960.

Categorie de importanță: D – redusă.

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizată ca urmare a solicitării beneficiarului, comuna Sântana de Mureș.

Beneficiarul dorește evaluarea clădirii și stabilirea măsurilor necesare pentru desființarea acesteia, inclusiv eventualele măsuri de punere în siguranță a clădirilor învecinate.

Având în vedere natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate, sunt aplicabile prevederile Anexei la Ordinul MDRAPFE nr. 3275/2022, *Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2022*, cap. 3.10. *Expertiză tehnică pentru demolarea clădirilor care stabilește*, la subcap. 3.10.1 *Cazuri și condiții de aplicare, următoarele:*

1. Expertiza tehnică privind cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, privind demolarea clădirilor are ca scop stabilirea condițiilor în care sunt posibile aceste intervenții, fără a fi afectate caracteristicile clădirilor parțial demolate și ale clădirilor situate în imediata vecinătate, din punct de vedere al cerinței fundamentale “rezistență mecanică și stabilitate”.

2. Expertiza tehnică privind cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează în cazul demolării parțiale sau totale a uneia sau mai multor clădiri, într-un amplasament dat.

3. Expertiza tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, fără evaluarea seismică de ansamblu a clădirii, se face cu respectarea conținutului cadru precizat la 3.10.2.

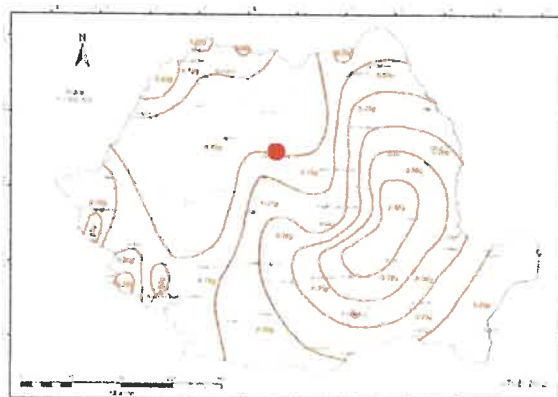


3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLĂDIRII

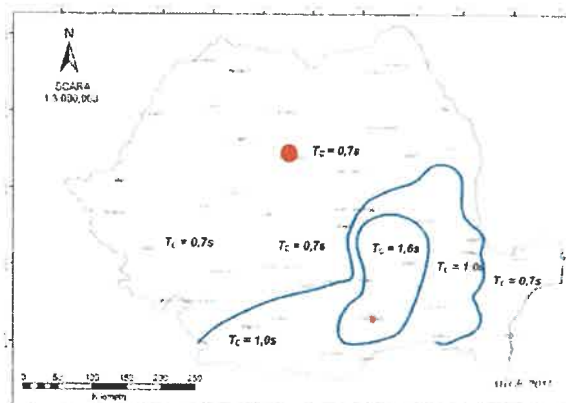
3.1. Condițiile seismice ale amplasamentului

Conform normativului P100-1/2013, "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", condițiile seismice ale amplasamentului sunt definite de:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare: $a_g = 0,15 g$;
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,70 s$.



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depășire în 50 de ani)

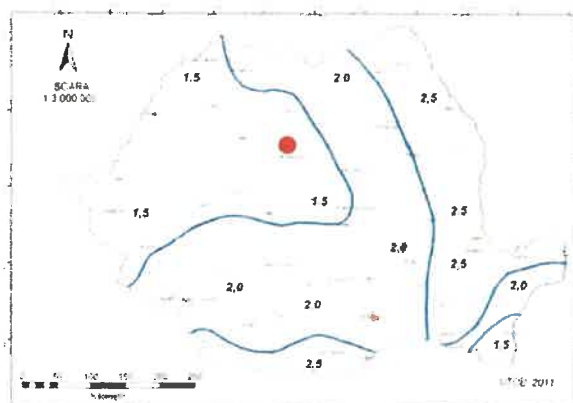


Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control, T_c a spectrului de răspuns

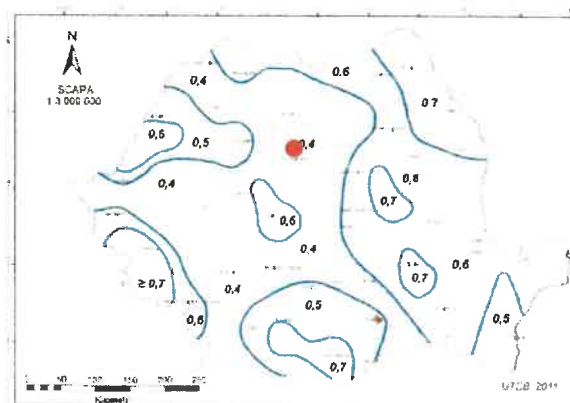
3.2. Acțiunea vântului și zăpezii

În conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012, "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $s_k = 1,5 kN/m^2$.

În conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012, "Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a presiunii dinamice, $q_b = 0,4 kN/m^2$.



Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , (kN/m^2), având IMR = 50 ani



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b (kN/m^2), având IMR= 50 ani

3.3. Caracteristicile terenului de fundare

Caracteristicile principale ale terenului de fundare, determinate pe baza caracteristicilor geotehnice ale zonei sunt prezentate în tabelul următor:

 ROMANIA ZONAREA A CUPRĂ ADÂNCIMILEZ ÎNGHEȚULUI DE ÎNCHET Zone periculoase adâncimile maxime de îngheț se stabilesc pe baza de observat. Local.	Tipul terenului de fundare
	Argilă prăfoasă cafeniu-galbenă, plastic vârtosă
	Adâncimea de îngheț, H_i
	0,80÷0,90 m
Zonarea după adâncimea maximă de îngheț (adâncimi în cm) <i>STAS 6054-77 "Adâncimi maxime de îngheț",</i>	Presiunea convențională, p_{conv}
	250 kN/m²

4. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

4.1. Caracteristici funcțional-arhitecturale

Clădirea cu destinație de clădire anexă – atelier propusă spre demolare este compusă din următoarele spații:

Nr.	Denumire încăpere	Suprafața utilă (m ²)
1	Atelier	68,85
2	Hol	44,80
3	Hol acces	15,33
4	Camera	9,66
5	Magazie	11,87
6	Șopron	121,30
Total		271,81

Clădirea are următoarele caracteristici principale:

- forma în plan: dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime de ≈21,60 m x 14,50 m;
clădirea atelier – 21,60 m x 8,80 m
anexă șopron - 20,77 m x 5,50 m
- regim de înălțime: P;
- înălțime utilă de nivel: atelier≈2,90m, șopron≈2,30÷3,30 m;
- înălțime maximă (atic): ≈6,75 m;
- suprafața construită: ≈310,38 m² (atelier≈185,76 m², șopron≈124,60m²);
- suprafața construită desfășurată: ≈310,38 m².

4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al clădirii: **zidarie simplă**;

Suprastructura

- Tip zidarie : caramida plina presata;
- Dimensiunile peretilor din zidarie: ≈ 50 cm la peretii exteriori si 25cm la cei interiori;
- Tip de planseu utilizat: planseu din lemn;
- Grosime plansee: planseu lemn ≈ 20 cm.

Infrastructura

- Fundatii continue din beton simplu;
- Latime medie fundatii: ≈ 40 cm;

Acoperis: sarpanta de lemn cu învelitoare de țiglă.

Șopronul are o structură metalică din teavă rotundă și elemente de închidere din lemn, învelitoare din tablă

5. DESCRIEREA GENERALĂ A CONSTRUCȚIEI

5.1. Date privind condițiile de execuție și de exploatare a clădirii

Clădirea a fost realizată aproximativ în anul 1960, folosind materiale și în conformitate cu normele de practică de la acea dată. Nu a fost identificată existența unui proiect pe baza căruia sa fi fost construită.

Clădirea nu este înscrisă în lista monumentelor istorice.

La data realizării construcției erau în vigoare "Instrucțiunilor pentru prevenirea deteriorării construcțiilor din cauza cutremurelor", care conțineau unele prevederi privind protecția antiseismică.

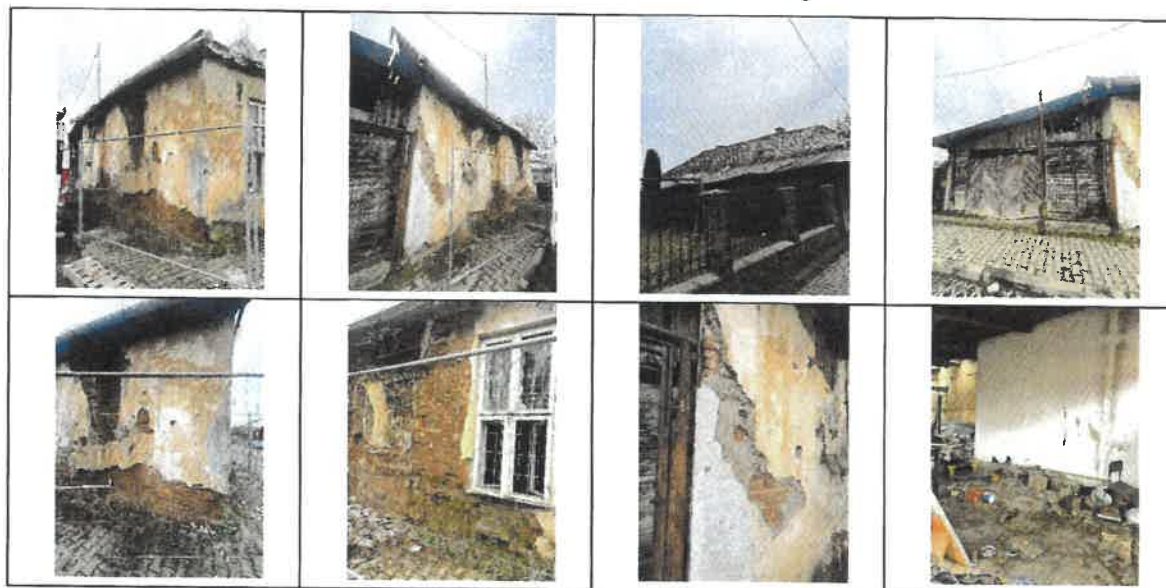
Nu există informații despre modul de realizare al clădirii sau despre controlul calității execuției. Astfel, unele elemente structurale au deficiențe de conformare și alcătuire sau lipsesc. Construirea acesteia nu a urmărit reguli explicite privind conformarea și alcătuirea antiseismică de ansamblu și de detaliu a structurii și nu există informații certe privind calitatea materialelor puse în operă sau modalitatea de realizare a acesteia.

În urma observațiilor din teren au fost identificate neconcordanțe cu standardele actuale cu privire la tipul și adâncimea fundațiilor, tipul armăturilor (oțel neprofilat) și poziționarea acestora, precum și alcătuirea generală, în concepție gravitațională, a sistemului structural.

În perioada recentă clădirea a fost abandonată și nu au fost efectuate lucrări de întreținere sau reparații de peste 30 de ani.

5.2. Date privind rezultatele inspecției vizuale și a stării actuale a clădirii

Din cauza lipsei lucrărilor de întreținere și expunerii la factori climatici și antropici, clădirea s-a deteriorat, în prezent fiind în stare de avansată de degradare.



Învelitoare este degradată și neetanșă, ceea ce a dus la infiltrarea apelor pluviale și deteriorarea planșeului. Tencuiala interioară și exterioară a fost afectată de factori climatici, fiind desprinsă pe suprafețe mari. Elementele de închidere (uși, ferestre) sunt vechi și neetanșe.

Din cauza vârstei construcției, lipsei reparațiilor și umidității excesive, mortarul a devenit friabil.

De asemenea, au apărut unele fisuri din cauza infiltrării apelor pluviale ca urmare a lipsei/degradării trotuarelor de protecție și a caracteristicilor și adâncimii insuficiente a fundațiilor folosite.

Clădirea în ansamblul ei este în stare proastă.

5.3. Interacțiunea cu clădirile învecinate

În zona există clădiri cu regim de înălțime variabil ($P \div P+2$), dar niciuna dintre ele nu se afla în zona adiacentă (zona de influență) a clădirii expertizate (evaluată la $\approx 2,00\text{m}$).

Cea mai apropiată clădire este cea a școlii gimnaziale, aflată la o distanță de $>10\text{ m}$.

Ca urmare, efectul interacțiunii dintre acestea și clădirea expertizată este neglijabil.



5.4. Caracteristicile materialelor folosite

Zidărie

Cărămidă plină presată 240x115x63 mm

- Rezistența medie cărămidă, $f_{med} = 7,50 \text{ N/mm}^2$

Mortar de zidărie M2,5

- Rezistența medie mortar, $f_m = 2,50 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența caracteristică la compresiune a zidăriei, $f_k = 2,32 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența caracteristică inițială la forfecare a zidăriei, $f_{vko} = 0,20 \text{ N/mm}^2$

Valorile rezistențelor au fost determinate în conformitate cu "Cod de proiectare pentru structuri din zidărie", indicativ CR6-2006.

Beton

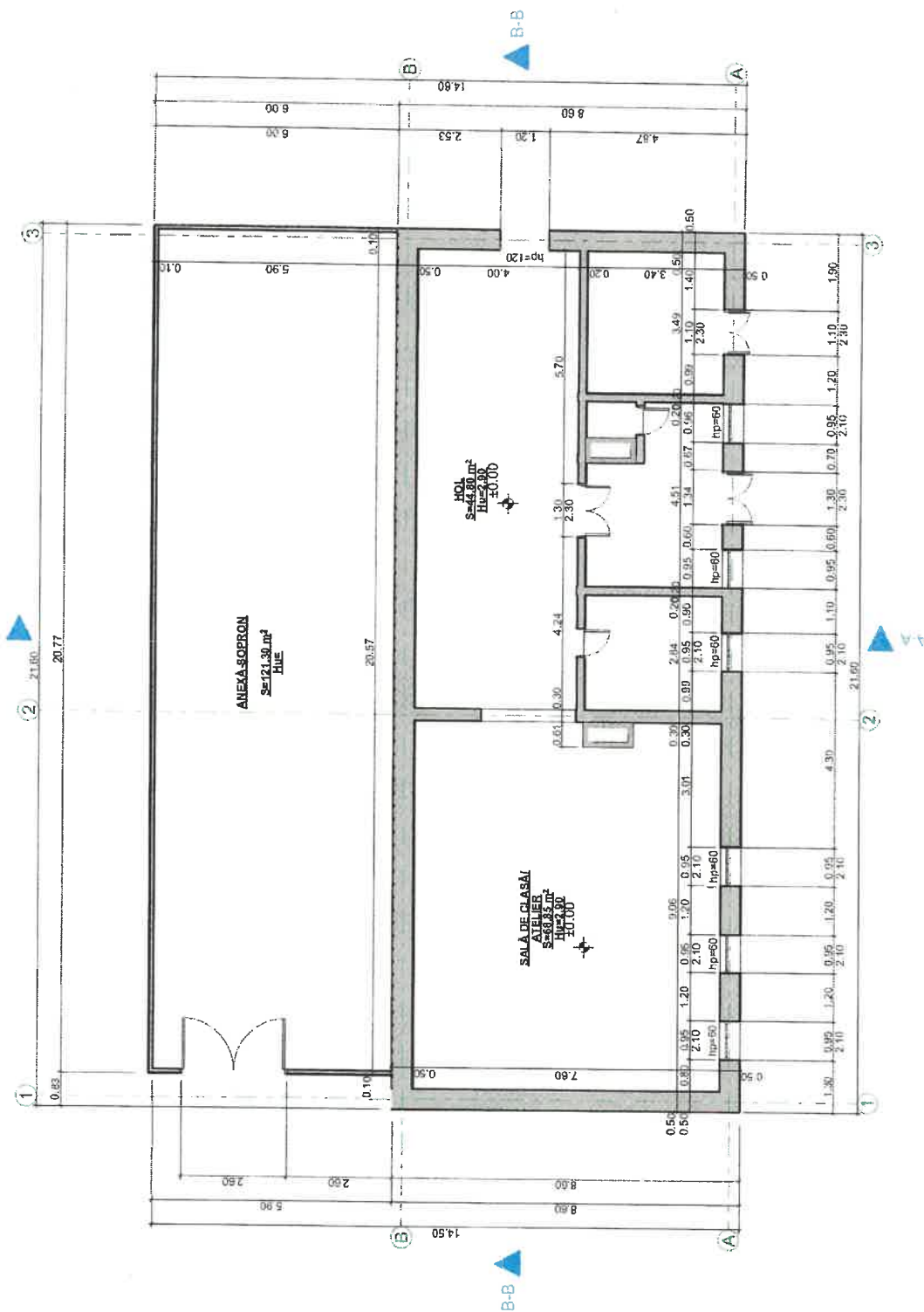
Marca C8/10 (B150)

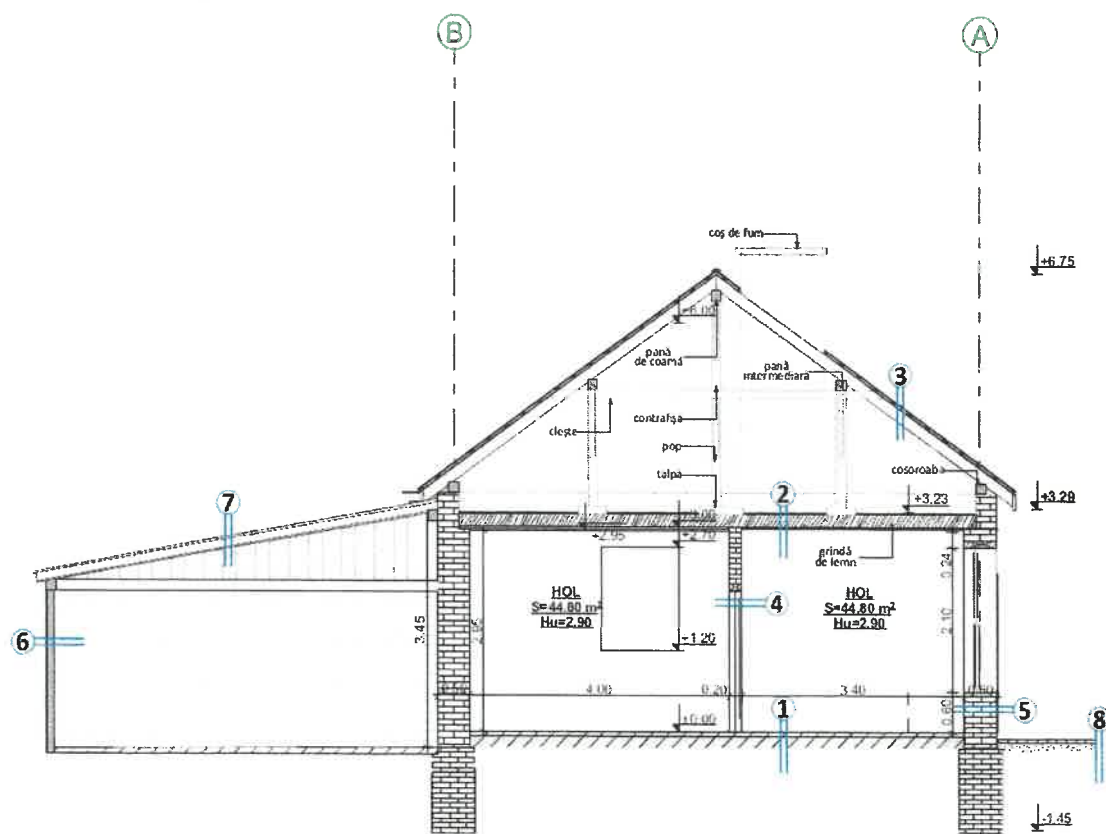
- Rezistența medie la compresiune, $f_{m,b} = 16,00 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența caracteristică la compresiune, $f_{k,b} = 8,00 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența medie la întindere, $f_{m,t} = 1,20 \text{ N/mm}^2$
- Rezistența caracteristică la întindere, $f_{k,t} = 1,20 \text{ N/mm}^2$

Lemn de rasinoase, clasa de rezistență C10.

6. RELEVUL CLADIRII

6.1. Piese desenate

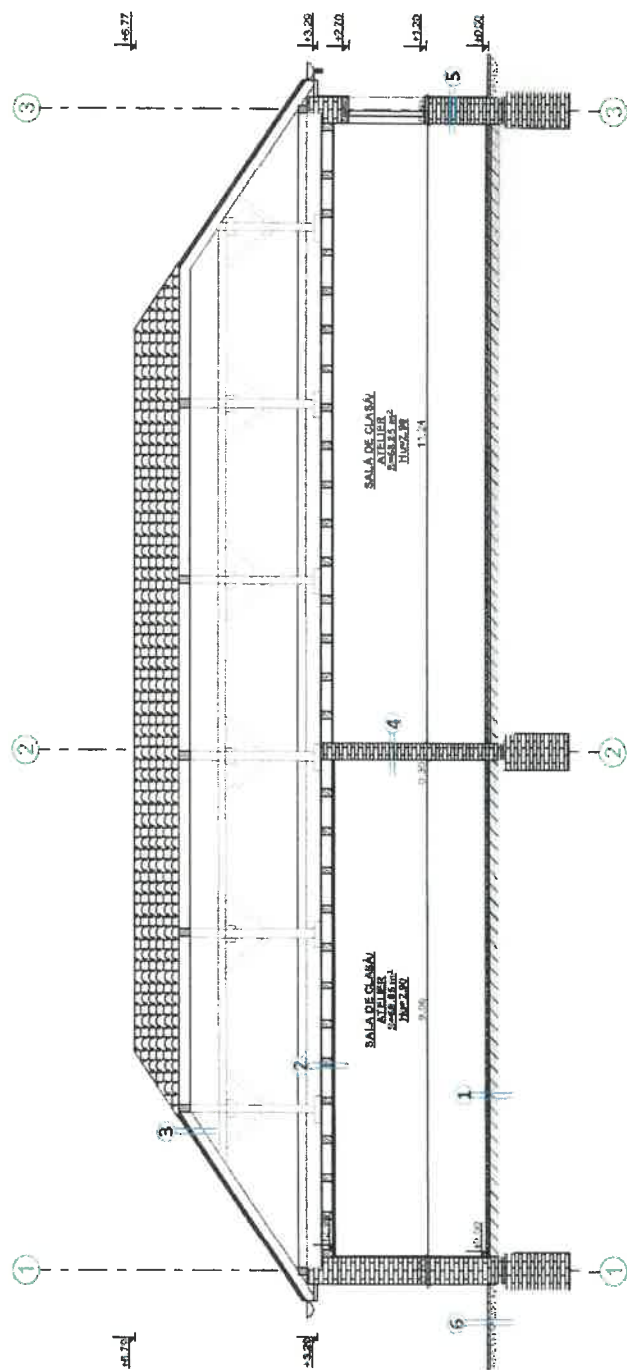




LEGENDĂ

1.
 - Podină
 - Adeziv
 - Sapa autonivelanta 4 cm
 - Placa din beton armat 10 cm
 - Strat de rupere a capilaritatii-pietris de rau
 - Pamant compactat
 - Pamant natural
2.
 - Podina de rezistenta
 - Grinzi de lemn 10x15 cm
 - Șipci
 - Astereală
 - Finisaj tencuiala interioara
3.
 - Invelitoare tigla ceramica
 - Șipci
 - Constrasipci
 - Capriori
4.
 - Finisaj interior tencuiala
 - Zidarie din caramida 25 cm
 - Finisaj interior tencuiala
5.
 - Finisaj exterior tencuiala decorativă
 - Zidarie din caramida 50 cm
 - Finisaj interior tencuiala
5.
 - Trotuar din beton
 - Strat de nisip
 - Strat de rupere a capilaritatii
 - Pamant natural
5.
 - Trotuar din beton
 - Strat de nisip
 - Strat de rupere a capilaritatii
 - Pamant natural

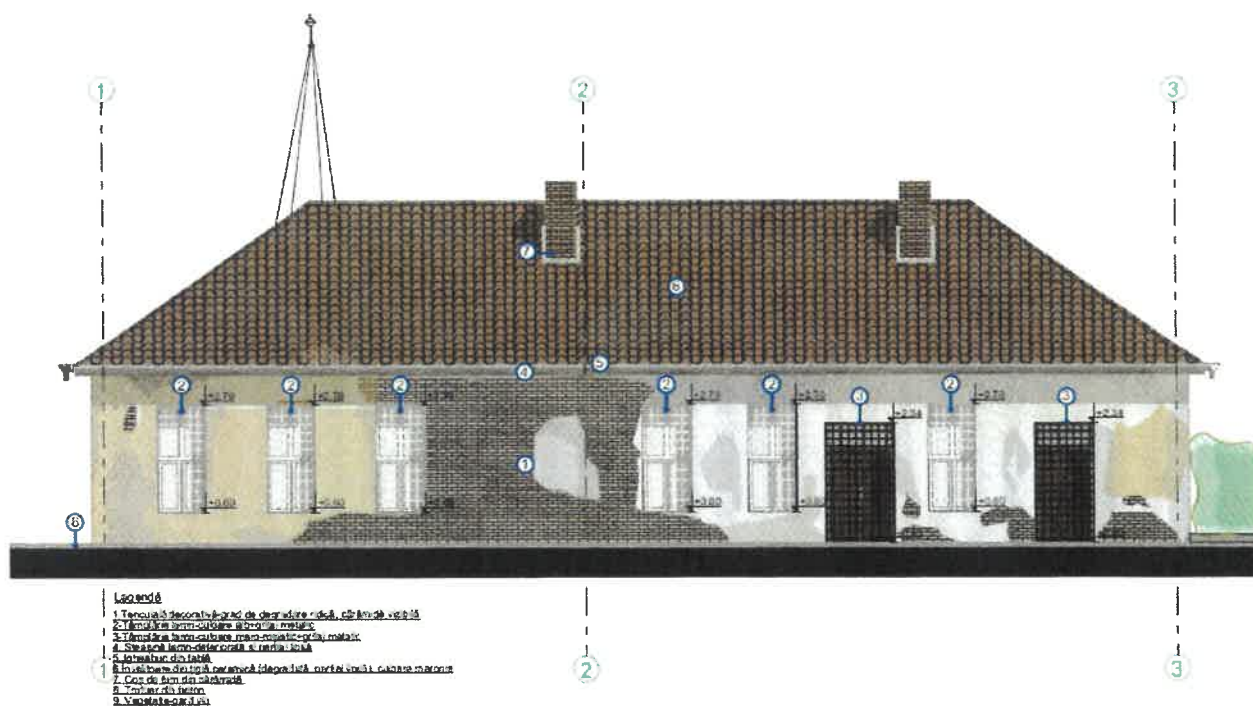
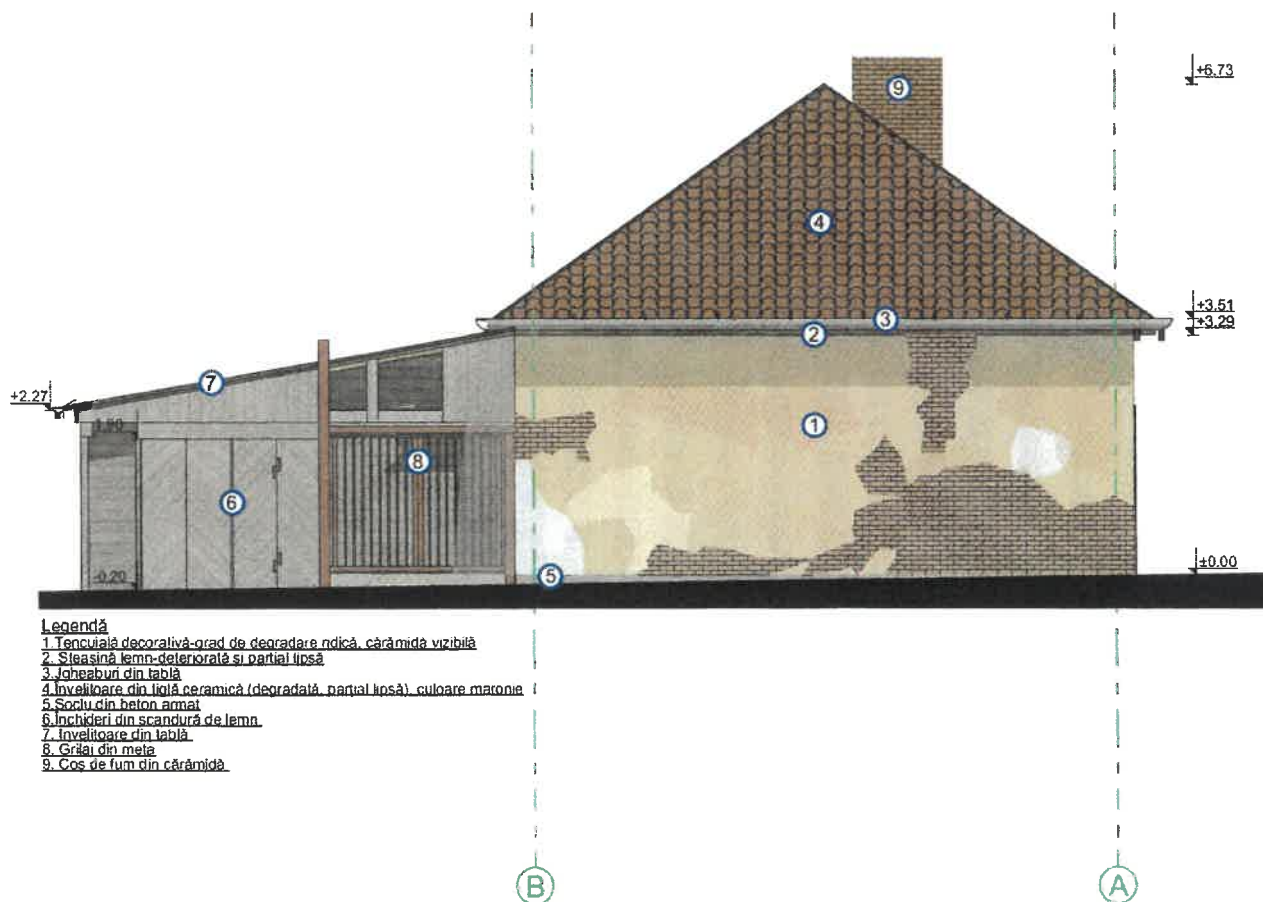
Secțiune AA



LEGENDĂ

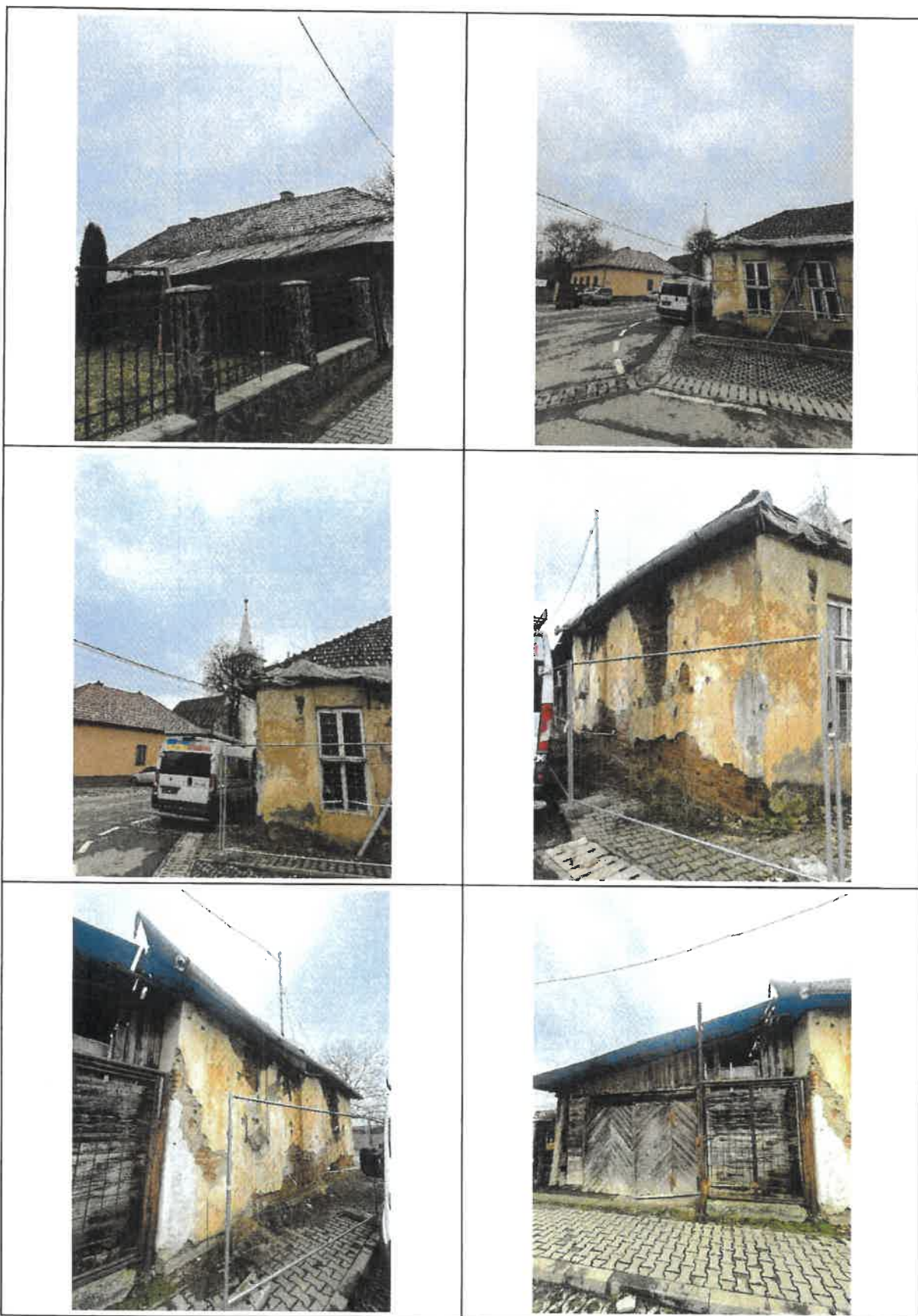
1. Perete
Acoperi
Sapa autoînvelitoare 4 cm
Placa din beton armat 10 cm
Sistem de rețea a căptușirii: pietriș de râu
Pânză compozită
Pânză naturală
2. Pânză de rezistență
Grână de lemn 10x15 cm
Sapei
Asfalt
Pânză de rezistență exterioră
3. Încălzire în apă caldă
Sapei
Consolidare
Căptușire
4. Finisaj interior tencuială
Zidărie din cărămidă 25 cm
Finisaj interior tencuială
5. Finisaj exterior tencuială decorativă
Zidărie din cărămidă 25 cm
Finisaj exterior tencuială
6. Traveu din beton
Sapei
Sistem de rețea a căptușirii
Pânză naturală

Secțiune BB



Fațade

6.2. Relevé fotografic







7. REZULTATELE EVALUĂRII CALITATIVE ȘI CANTITATIVE

Având în vedere următoarele:

- Clădirea a fost realizată în anul 1960, fără a beneficia de prevederi explicite privind protecția antiseismică.
- Nu a existat un control al calității lucrărilor executate, fiind constatate deficiențe de realizare și alcătuire a elementelor structurale.
- Clădirea nu a beneficiat de reparații curente și întreținere de mai mult de 30 de ani.
- Clădirea este în prezent în stare avansată de degradare din cauza infiltrației apelor pluviale și a intervenției factorilor antropici, ceea ce a dus la deteriorarea semnificativă a elementelor acoperișului, planșeului, soclului și a pereților de zidărie.
- Consolidarea clădirii ar necesita desfacerea și refacerea integrală a șarpantei, cămășuirea elementelor de beton și pereților existenți, subfundarea/consolidarea/realizarea de fundații noi, ceea ce ar duce la costuri potențial mai mari decât demolarea și reutilizarea terenului pentru realizarea unei construcții noi.

Se recomandă desființarea acesteia ca alternativă viabilă din punct de vedere practic și economic.

Distanța dintre clădirea propusă spre demolare și cea mai apropiată clădire este de >5m și nu există interacțiuni directe între cele două clădiri.

Având în vedere regimul de înălțime al clădirilor din zona (P-P+2) și tipul fundațiilor acestora (fundații continue de suprafață), desființarea propusă nu afectează în niciun fel construcțiile învecinate.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de punere în siguranță a clădirilor învecinate ca urmare a lucrărilor ce urmează să fie executate.



8. PROPUNEREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE ȘI PREZENTAREA EVENTUALELOR MĂSURI DE PUNERE ÎN SIGURANȚĂ A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE

Pentru realizarea lucrărilor de desființare, în scopul asigurării cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”, se propun următoarele etape de realizare a lucrărilor de desființare:

- 1) Întreruperea racordului la utilități.
- 2) Desfacerea învelitorii existente și sistemului de scurgere a apelor pluviale.
- 3) Demolarea coșului de fum.
- 4) Desfacerea elementelor de lemn ale șarpantei.
- 5) Desfacerea structurii metalice a șopronului.
- 6) Desfacerea planșeului din lemn.
- 7) Desfacerea elementelor de închidere, pardoselilor, pereților de compartimentare și a instalațiilor interioare, inclusiv corpurile de încălzire și obiectele sanitare.

8) Desfacerea pereților de zidărie.

9) Evacuarea materialelor rezultate și desființarea fundațiilor existente.

În scopul realizării în siguranță a desființării construcției se vor lua următoarele măsuri:

1) Demolarea suprastructurii va fi realizată, în măsura posibilităților, mecanizat, folosind utilaje specializate.

2) Demolarea va fi realizată de la acoperiș către fundații (de sus în jos).

3) Pe tot parcursul executării lucrărilor se vor lua măsuri de ancorare și/sau sprijinire ale elementelor structurale în scopul evitării pierderii bruște a stabilității (prăbușirea necontrolată) a construcției sau a părților acesteia.

4) În scopul ridicării cu macaraua, elementele de construcții se leagă de către legători de sarcini autorizați, cu cabluri verificate și se agață în cârligul macaralei.

5) Se va realiza, după caz, un paravan de protecție între clădirea ce va fi demolată și clădirile învecinate pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde în cursul lucrărilor.

6) Se vor lua măsuri pentru limitarea degajării de praf rezultate prin udare, precum și de protecție a muncitorilor împotriva inhalării acestuia.

7) Înainte de lucrările de desființare a fundațiilor se vor face verificări cu privire la existența unor rețele de utilități îngropate.

8) Fundațiilor vor fi desființate prin taiere și dezgropare a acestora, limitând-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percuție, în scopul reducerii vibrațiilor ce ar putea afecta construcțiile existente.

9) În măsura în care este posibil, se vor recupera și/sau recicla, după caz, materialele rezultate din demolare.

9. MĂSURI DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

La aplicarea proiectului, executantul lucrării trebuie să completeze proiectul cu toate măsurile specifice de protecție a muncii care rezultă a fi necesare din condițiile concrete de realizare lucrărilor.

Pe tot parcursul execuției, în funcție de situația de pe teren constructorul este obligat să ia toate măsurile pentru preîntâmpinarea producerii accidentelor de muncă, în funcție de tehnologia aplicată și dotarea tehnică pe care o are.

10. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Luând în considerare cele prezentate mai sus se concluzionează:

1) Lucrările propuse de beneficiar nu vizează structura de rezistență a clădirilor învecinate și nu afectează rezistența și stabilitatea globală a acestora.

2) Nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra structurii de rezistență a clădirilor existente pentru punerea acestora în siguranță ca urmare a lucrărilor ce vor fi efectuate.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de intervenție propuse se vor executa numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați. **Prezenta expertiză nu ține loc de proiect.**

Termenul de valabilitate al expertizei este de 24 de luni de la data realizării (până la sfârșitul lunii **aprilie 2028**), dacă nu apar modificări semnificative ale condițiilor și premiselor utilizate la realizarea acesteia, în special din punct de vedere al documentelor normative, față de cele aflate în vigoare la data elaborării expertizei, al stării de degradare a construcției, față de situația de la momentul expertizării, sau privitoare la funcțiune, sistem structural sau vecinătăți.

Expert tehnic atestat,



Conf. dr. ing. Adrăne COTESCU